

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Identifiant Extranet : 54*C477N715

M. Alexander GROH *

42,av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 17 décembre 2020

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

| Lot | Avances | | | |
|---|--------------------|--------------------|----------------|---------------|
| | Trésorerie | Travaux | Autres | Fonds txv. |
| N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces) | | | | |
| Libellé | Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant dû |
| Appel Budget 2021, 1er trimestre 2021 du 01/01/21 au 31/03/21 | 30 812,50 | | | 725,97 |
| Charges Parties Communes | 9 007,50 | 10000 | 260 | 234,16 |
| Charges Bâtiment A | 3 075,00 | 4475 | 237 | 162,86 |
| Charges Ascenseur Bât. A | 500,00 | 3000 | 164 | 27,33 |
| Charges Sous-Sol | 1 450,00 | 1043 | 23 | 31,99 |
| Charges Chauffage | 3 300,00 | 7442 | 185 | 82,04 |
| Charges Piscine | 2 530,00 | 872 | 20 | 58,03 |
| Charges parts égales | 425,00 | 76 | 2 | 11,18 |
| Compteurs Chauffage | 1 025,00 | 75 | 2 | 27,34 |
| Eau Froide | 3 000,00 | 4098 | 31 | 22,69 |
| Lot N° 000396 - Index : 86,00/117,00 Conso : 31,00 | | | | |
| Eau Chaude | 3 375,00 | 1814 | 8 | 14,88 |
| Lot N° 000396 - Index : 105,00/113,00 Conso : 8,00 | | | | |
| Chauffage | 3 125,00 | 223586 | 3826 | 53,47 |
| Lot N° 000396 - Index : 8860,00/12686,00 Conso : 3826,00 | | | | |
| Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces) | 30812,50 | | | 725,97 |
| Total appel | | | | 725,97 |

| Rappel de votre compte | | Date exigibilité | Dépenses | Recettes |
|--|---------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| Solde du dernier appel en date du 1 décembre 2020 | | | | 232,93 |
| 01/01/2021 | Appel Budget 2021, 1er trimestre 2021 | 01/01/2021 | 725,97 | |
| Cumul Dépenses Recettes | | | 725,97 | 232,93 |
| Solde au 1 janvier 2021 | | | 493,04 | |

| Echéancier des prélèvements en attente | | Montant |
|--|---------------------------------------|---------------|
| 15/01/2021 | Appel Budget 2021, 1er trimestre 2021 | 493,04 |
| Cumul des prélèvements en attente | | 493,04 |
| SOLDE NUL | | 0,00 |

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 493,04 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** INFOS IMPORTANTES *****

=> Si vous n'avez pas d'arriéré le paiement via votre espace extranet sur www.nouveausyndic.com ne sera possible qu'à partir du 1er jour du trimestre.

=> SI CE N'EST PAS DEJA FAIT, simplifiez-vous la vie optez pour :

- L'envoi des appels de fonds par mail (écologique et sécurisé)
- Le Prélèvement automatique de vos charges (Plus d'oubli, ni relance), pensez à adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble :

Madame ROLAND : l.roland@groupe-evotion.com

Également à votre disposition pour toute demande comptable.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.